

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1439*/TB-CTHADSBến Tre, ngày *06* tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 9)

Căn cứ bản án số 09/2022/HSST, ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và bản án số 568/2022/HSPT, ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án có liên quan đến bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972 và ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/QĐ-CTHADS, ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 185/TB-ĐG, ngày 05/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, trụ sở tại: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Lê Anh Tuấn là quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

1. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy

Quyền sử dụng thửa đất số 110 tờ bản đồ số 13, loại đất trồng cây hàng năm và tài sản trên đất (Dừa 40 cây), tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00705 do UBND huyện Bình Đại cấp ngày 14/11/2011 người sử dụng đất là Nguyễn Thị Thanh Thúy) bị kê biên để thi hành án.

2. Tài sản của ông Lê Anh Tuấn

Quyền sử dụng thửa đất số 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21), loại đất trồng cây hàng năm khác (theo trích lục họa đồ), theo Giấy Chứng nhận QSDĐ mục đích sử dụng đất là đất Lúa và tài sản trên đất (Dừa 30 cây), tọa lạc tại xã Phú Long, huyện Bình Đại (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2304/QSDĐ do UBND huyện Bình Đại cấp theo Quyết định số 1190/QĐ-UB ngày 04/6/2003 cùng tài sản là nhà ở gắn liền trên đất, người sử dụng đất là ông Lê Anh Tuấn) bị kê biên để thi hành án.

* Lưu ý: Tài sản trên bán từng thửa theo nhu cầu của người sử dụng. Giá khởi điểm bán đấu giá các loại tài sản trên (1 và 2) chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân cũng như các khoản phí, lệ phí phát sinh trong quá trình thực hiện việc chuyển quyền tài sản được thực hiện theo quy định pháp luật.



Trong 02 thửa đất bán đấu giá có 01 thửa **đất lúa** (thửa 1216 tờ bản đồ số 02 (thửa mới là 36 tờ 21) vì vậy người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá phải phù hợp với quy định pháp luật về đất đai.

+ **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ ngày 10/10/2024 (trong giờ làm việc),

Địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc là ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại.

+ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Đối với tài sản của bà **Nguyễn Thị Thanh Thúy** được bán đấu giá lần thứ 09 với giá khởi điểm là **228.812.646đ** (Hai trăm hai mươi tám triệu, tám trăm mười hai ngàn sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

- Đối với tài sản của ông **Lê Anh Tuấn** được bán đấu giá lần thứ 09 với giá khởi điểm là **305.856.280đ** (Ba trăm lẻ năm triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

+ **Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ ngày 09/9/2024 đến 17 giờ ngày 10/10/2024 (trong giờ làm việc)

Địa điểm: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước là **45.700.000/hồ sơ** đối với tài sản của bà **Thúy** và **61.000.000đ/hồ sơ** đối với tài sản của ông **Tuấn**, chuyển vào số tài khoản **72110001451040** của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre.

- **Thời gian người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước:** từ 07 giờ ngày 10/10/2024 đến 17 giờ ngày 14/10/2024 (trong ngày và giờ làm việc).

Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng **không trúng đấu** giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

+ **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm:** Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 10/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

- **Điều kiện:** Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

+ **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- **Tổ chức đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15/10/2024 (thứ ba)

- **Địa điểm:** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre.

+ **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá không hạn chế.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đề nghị liên hệ tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, trụ sở tại: 406 E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre (Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170) hoặc Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh, địa chỉ: 155A12 Nguyễn Thị Định, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre (**trong ngày và giờ làm việc**) để được hướng dẫn.

Theo quy định pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre **thông báo** cho:

+ **Người phải thi hành án:** ông Lê Anh Tuấn, sinh năm: 1972, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Ao Vương, xã Phú Long, huyện Bình Đại;

Ông Tuấn đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh Thúy; bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

+ **Người được thi hành án:** những người được thi hành án theo bản án (76 người);

+ **Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:** bà Lê Thị Hương Thảo và bà Lê Thị Ngọc Thảo (02 con của bà Thúy, ông Tuấn).

Biết việc bán đấu giá tài sản như trên.

* **Lưu ý:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản”. Nộp tiền để nhận lại tài sản thực hiện tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Mọi vấn đề có liên quan đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại 0979.628170 trong ngày và giờ làm việc. /.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre (đăng tải);
- Niêm yết: tại UBND xã Phú Long và Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



